# souhrnná technická zpráva

### Akce : Zimní stadion. Stavební úpravy šaten – II. etapa. Sokolov, p.č. 2527, k.ú. Sokolov.

a)

Požadavek na dodavatelskou dokumentaci se neuplatňuje.

b)

Stavebník zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ( autorizovanou osobou ).

c)

Práce v ochranných pásmech jiných budov se nevyskytují.

d) ---

e)

Ochrana životního prostředí je zajištěna odvozem suti na povolenou skládku. Nebezpečné odpady nevznikají.

Hluk, otřesy a prašnost nejsou limitovány.

## B.1 Popis území stavby

a)

Pozemek a stavba na něm se nachází v lokalitě volnější městské zástavby. Zimní stadion je solitérní účelová stavba.

b)

Vazba na územní rozhodnutí a regulační plán není. Stavba je uvnitř stávajícího objektu.

c)

Není požadováno.

d)

Výjimky nejsou.

e)

Podmínky dotčených orgánů jsou respektovány.

f)

Výsledky vizuálních průzkumů byly přeneseny do projektového řešení.

g)

Ochrana území podle jiných předpisů se neuplatní.

h)

Pozemek není v záplavovém území, není poddolován.

i)

Stavba neovlivňuje okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry se nemění.

j)

Asanace a demolice nejsou plánovány. Na pozemku se nekácí žádné stromy.

k)

Zábory ZPF nejsou. Celý pozemek není v blízkosti pozemku určeného k plnění funkce lesa.

l)

Stavba zimního stadionu je napojena na vodu, kanalizaci, tepelný rozvod, telekomunikační síť, plyn a elektrickou energii.

Vjezd na pozemek a připojení na místní komunikaci se nemění.

Bezbariérový přístup v upravované části se neřeší.

m)

Stavba nevyžaduje věcně ani časově podmíněné, vyvolané ani související investice.

n)

Stavba jen na pozemku 2527, kú Sokolov.

o)

Ochranné pásmo nevzniká.

## B.2 Celkový popis stavby

a)

Změna určené části dokončené stavby.

b)

Stavba je užívána jako objekt občanského vybavení – zimní stadion.

c)

Stavba trvalá.

d)

Výjimky se nepožadovaly.

e)

Podmínky dotčených orgánů jsou respektovány.

f)

Ochrana území podle jiných předpisů se neuplatní.

g)

Zastavěná plocha místností II. etapy je 164 m2.

V dotčené části jsou dvě šatny s hygienickým vybavením pro 54 hokejistů.

h)

Bilance jsou uvedeny v PSP.

i)

Stavba je jednou etapou, proběhne v r. 2020.

j)

Orientační náklady jsou 5,0 mil. Kč

## Zásady organizace výstavby

Staveniště bude pouze na pozemku stavebníka.

Staveniště není nutno odvodňovat, je plně přístupné po ploše komunikací před stavbou. Elektrická energie a voda pro potřeby staveniště se bude odebírat ze stávajících vývodů v upravovaných prostorech, spotřeba nebude měřena, dohodne se paušální cena.

Odpady v průběhu stavby budou vyvezeny do přistaveného kontejneru a dále na povolenou skládku. Nebezpečné odpady nevznikají.

Stavby v režimu stavebního povolení vyžadují koordinátora BOZ, pokud jsou splněny podmínky zákona 309/2006. Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006.

Stavba bude provedena v r. 2020.

### Plán kontrolních prohlídek

Vzhledem ke standardním postupům postačí závěrečná kontrolní prohlídka spojená s řízením o kolaudačním souhlasu.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, vítězem výběrového řízení. Zhotovitel bude ohlášen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

Bude prováděn technický dozor investora a autorský dozor.

V Karlových Varech, 10.11.2019

**Ing. Roman Gajdoš**